



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE
ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício nº 091/2025/GAB/ecoc

Caconde, 11 de abril de 2025.

Excelentíssimo Senhor
David Antônio Teixeira Júnior
Presidente da Câmara Municipal
Caconde/SP

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 008/2025

Senhor Presidente,

Com meus cordiais cumprimentos, e em atenção ao requerimento nº 008/2025, de autoria do vereador Richard Silva Ferfoglia Maguim, em que “requer informações ao Prefeito Municipal sobre a possível demolição do pavimento superior da antiga rodoviária, considerando seu impacto estrutural, administrativo e financeiro, bem como a destinação dos serviços públicos instalados no local e a existência de estudos técnicos que justifiquem a medida.”, encaminho a seguir a devida resposta.

Informo que até o presente momento, não foi instaurado qualquer procedimento administrativo ou produzido qualquer estudo técnico para realização de obras no antigo terminal rodoviário, denominado “Estação de Turismo Pedro Poli”.

Informo ainda, que compulsando a documentação referente ao citado imóvel, constatou-se que o mesmo foi edificado no ano de 1954 sendo o primeiro Terminal Rodoviário com estrutura em balanço, com projeto arquitetônico elaborado pelos renomados Arquitetos e Urbanistas Plínio Croce e Roberto Aflalo.

O último estudo técnico de restrições de carregamento e análise estrutural foi realizado em 10 de setembro de 2001, subscrito pelo Engenheiro Civil Alexandre Minchillo Lopes – CREA nº 44.101-D, onde este verificou que a viga V23 seria a viga mais crítica, visto não possuir alvenaria na sua parte inferior e sofreu maior carregamento direto, pois tem sobre ela uma parede de 1 (um) tijolo de espessura e também sofre carregamento do telhado, que em caso de acréscimo de cargas de 200kg/m² apresentaria uma flecha teórica de 1,1 cm e observa também a necessidade de acompanhamento das vigas vizinhas V22 e V24, concluindo que a estrutura existente à época poderia ser aproveitada para ampliação de um segundo pavimento desde que com restrições ao seu carregamento e uso.

Ressaltando que a carga máxima permitida seria de 180Kgf/m², sendo vedado o seu uso para bibliotecas, depósitos de livros ou papéis, almoxarifado, teatro,



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE
ESTADO DE SÃO PAULO

cinemas, escolas, salas de dança ou ginástica, ou qualquer outra que exija sobrecarga móvel maior que os 180Kgf/m² permitidos.

Ante as informações apontadas, bem como pelas restrições de acessibilidade, a Diretoria Jurídica, o Departamento de Compras e Departamento de Licitações foram realocados.

Quanto aos questionamentos formulados nos itens 6 e 7, as informações podem ser obtidas pelos nobres Edis por meio de acesso ao Portal da Transparência no sitio eletrônico da Prefeitura Municipal de Caconde, por se tratarem de informações públicas e amplamente divulgadas para conhecimento de todos.

Considerando a relevância histórica do edifício, sua importância no contexto turístico, bem como suas características estéticas e arquitetônicas que remontam ao saudosismo dos ilustres pioneiros cacondenses que aqui embarcavam nas "Jardineiras" do empresário e empreendedor "Sr. José Orrico", com destino a capital do nosso estado, em busca de melhores condições econômicas, de trabalho e de estudo.

Nada mais justo que haja revitalização do terminal rodoviário para a preservação da história de nossos cidadãos e de nosso Município.

Ante ao exposto, salientamos que o Município pretende realizar estudos técnicos visando a segurança dos usuários e a revitalização do edifício.

Sendo o que se apresenta, renovo os protestos de elevada estima e distinta consideração.

José Afonso de Paiva
Prefeito Municipal

Recab.
Caconde, 14/04/2025
João Paulo Ferreira

JOÃO PAULO FERREIRA
Diretor da Câmara