



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE
ESTADO DE SÃO PAULO

OFÍCIO INTERNO

Em expediente o Departamento de Habitação encaminhou a este Departamento resposta de questionamento para ser analisada para complementação e, após, ser remetida para o Gabinete tomar as providências. No caso, segue em anexo respostas de requerimentos realizados pela Câmara Municipal, cujo texto o Departamento Jurídico reitera e pede remessa para leitura na próxima sessão da casa legislativa.

Caconde, 05 de novembro de 2021.

Dra. Flávia Michelle dos Santos Munhoz Gongora
Diretora Jurídica

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Laís Moreira de Almeida".
Dra. Laís Moreira de Almeida
Coordenadora Setorial



02/05
P

PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE

ESTADO DE SÃO PAULO

DE: HABITAÇÃO
PARA: JURÍDICO

Em decorrência do requerimento nº 006/2021 da Câmara Municipal assinado pelos respeitáveis Vereadores senhores Sandro Aparecido Martin, Danilo Lima Cipollini, Silvano Aparecido Ferreira e pelo também vereador e Presidente da Casa Legislativa senhor Richard Silva Ferfoglia Maguim.

Com todo acatamento, respeito e apreço, apresentamos as considerações conforme desenvolvemos nossos trabalhos, para tanto segue este expediente munido do necessário em atenção ao requerido, desta forma, seja analisado e, em ato sequente seja dado conhecimento ao digno Prefeito Municipal senhor João Filipe Muniz Basilli, havendo concordância, seja objeto de protocolo na Câmara Municipal, rogando seja lido no expediente da sessão.

- (a) Sim, existe Projeto Executivo pronto, elaborado pela Empresa Hiper Ambiental, inclusive com Planilha Orçamentária e atualizada no presente ano;
- (b) Prezados, os projetos requeridos, são de grande volume de material, prezando pela economia, sugerimos uma visita no setor de Engenharia, ou na Câmara Municipal, como queiram, cuja apresentação será realizada pelo Diretor de Planejamento, Richard Poli;
- (c) Respondido no item b);
- (d) Limpeza de Córrego, limpeza de galerias existentes, monitoramento das grades e níveis de água nas galerias e visita da COMDEC municipal;
- (d) ITEM D REPETIDO nas perguntas: A Diretoria de Obras está estudando medidas de proteção no local;
- (e) A prefeitura estuda locais para possíveis permutas com os proprietários;



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE

ESTADO DE SÃO PAULO

02/05
AJ

(f) As famílias permanecerão no Programa de aluguel social, até que a municipalidade consiga permuta ou desapropriação dos imóveis.

Segue relatório das respostas fornecidas pelo Diretor de Planejamento senhor Richard Antonio Poli.

Caconde, 27 de outubro de 2.021.

Atenciosamente

Luis Henrique de Almeida
Diretor



PREFEITURA DA ESTÂNCIA CLIMÁTICA DE CACONDE
ESTADO DE SÃO PAULO

03/05
/0

Caconde, 26 de outubro de 2021.

Assunto: Resposta do requerimento nº 06/2021, da Câmara Municipal de Caconde.

Em atenção ao requerimento acima mencionado, viemos através deste, responder as questões solicitadas:

- a) Sim, existe Projeto Executivo pronto, elaborado pela empresa Hiper Ambiental, inclusive com Planilha Orçamentária revisa e atualizada no presente ano.
- b) Prezados, os Projetos requeridos, são de grande volume de material, prezando pela economia, sugerimos uma visita, no Setor de Engenharia, ou na Câmara Municipal, como queiram, cuja apresentação será realizada pelo Diretor de Planejamento, Richard Poli.
- c) Respondido no item C.
- d) Limpeza de Córrego, limpeza das galerias existente, monitoramento das grades e níveis de água nas galerias e visita da COMDEC municipal.
- d) **ITEM D REPETIDO:** A Diretoria de Obras, está estudando medidas de proteção no local.
- e) A Prefeitura ainda estuda locais para possíveis permutas com os proprietários.
- f) As famílias permanecerão no Programa de Aluguel Social, até que a municipalidade consiga permuta ou desapropriação dos imóveis.

Atenciosamente,

Richard Antonio Poli
Diretor de Planejamento



Câmara Municipal de Cacende

Estância Climática

Rua Duque de Caxias, 123-Centro - Fones (19) 3662.1589 / 3662.2523 - CEP 13770-000

CNPJ 01.612.128/0001-79

Estado de São Paulo

Email: camara@pmcaconde.sp.gov.br

REQUERIMENTO N° 006/2021

Cópia Autêntica

Senhor Presidente,

Senhoras e Senhores Vereadores:

Considerando que compete ao Município organizar e prestar os serviços de abastecimento de água e esgotos sanitários, iluminação pública, saúde; proteção ambiental; também é responsável por executar obras de drenagem pluvial, construção de parques, jardins (art. 7, VI, "b", "e"; VII; XVIII, "b", "c", todos dispositivos da Lei Orgânica Municipal);

Considerando que cabe à Câmara Municipal legislar sobre assuntos de interesse local, tais como à promoção de programas de construção de moradia, melhorando as condições habitacionais e de saneamento básico (Art. 14, I, "i"; VII e VIII, da Lei Orgânica Municipal);

Considerando o histórico problema de enchentes enfrentado pelos moradores da Travessa Porto Alegre, popularmente denominado "Bequinho", que sofrem regularmente com a ausência de infraestrutura urbana para conter ou amenizar os períodos chuvosos;

Considerando que o problema das enchentes, que até hoje não foi solucionado pelo poder público, acarretou o desenvolvimento de outros problemas sociais gravíssimos, como é o caso do abandono e a depreciação dos imóveis que se tornaram ponto para o uso e comercialização de drogas, bem como a iluminação precária e ausência de limpeza regular do rio, cuja solução de tais problemas também parecem distantes da realidade;

Considerando que os moradores que foram desabrigados pela devastadora enchente de 2012, assim como os moradores que decidiram permanecer na zona de risco, dada a incertezas das políticas compensatórias do programa social Aluguel Social, aguardam há quase uma década um posicionamento definitivo a respeito da ação que será implantada para resolver a situação calamitosa na qual se encontram, pois, além de tudo, convivem com um buraco aberto e exposto no centro da Travessa Porto Alegre, gerando risco permanente aos moradores do Bairro dos Cristais;

Requeremos, de acordo com as normas regimentais vigentes, seja oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal, informações detalhadas referente a situação da Travessa Porto Alegre (Bequinho) e o futuro de seus moradores:

a) Existe algum projeto para solucionar o problema de infraestrutura da Travessa Porto Alegre?

b) Se existe, desde já, por gentileza, requeremos cópia dos referidos planos para



Estância Climática

Rua Duque de Caxias, 123-Centro - Fones (19) 3662.1589 / 3662.2523 - CEP 13770-000
CNPJ 01.612.128/0001-79

Estado de São Paulo
Email: camara@pmcaconde.sp.gov.br

analise, conhecimento e fiscalização.

c) Se não existe, requeremos, desde já, com medida de urgência, o desenvolvimento de um plano de curto, médio e longo prazo para solucionar os problemas relacionados a infraestrutura da referida Travessa, que abriga muitas famílias;

d) Quais atitudes estão sendo tomadas em relação ao ribeirão a fim de evitar ou amenizar possíveis danos naturais?

d) A manilha exposta localizada no centro da Travessa Porto Alegre será coberta? Existe alguma impossibilidade para que isso aconteça? Qual a solução para esse problema? Qual o prazo para execução da obra?

e) Qual o posicionamento da prefeitura referente a ocupação do local? Caso não seja possível solucionar o problema, haverá a desapropriação dos moradores? Haverá permuta? Se sim, o que será construído no local?

f) O que a prefeitura pretende fazer com os moradores que utilizam o aluguel social?

SALA DAS SESSÕES, em 26 de julho de 2021.

AA) VEREADORES: SANDRO APARECIDO MARTINS, DANILLO LIMA CIPOLLINI,
SILVANO APARECIDO FERREIRA E RICHARD SILVA FERFOGLIA MAGUIM

VISTO:

Richard Silva Ferfoglia Maguim
Presidente