

MATRÍCULA
14.459FICHA
01

JÚLIA ROSSETI PICININI ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

Matrícula nº 14.459

Prenotado em 15/02/2017 – Protocolo nº 62.925

Caconde, 13 de março de 2017

IMÓVEL: Rural resultante do desmembramento da Fazenda da Serra, localizado neste Município e Comarca de Caconde/SP, aqui designado **Gleba A**, com as seguintes metragens e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P02A, localizado as margens da Faixa de Domínio do DER e na confrontação com a Gleba C (M-14.461); deste segue confrontando com a Faixa de Domínio do DER, em curva com raio de 371,20m, por uma distância de 198,23m até o ponto P03, confrontando até aqui com a Faixa de Domínio do DER; deste segue confrontando com Isabel Aparecida de Assis (M- 7.855) com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 321°11'52" por uma distância de 16,39m até o ponto P04; azimute de 206°37'47" por uma distância de 46,82m até o ponto P05; azimute de 211°17'11" por uma distância de 79,78m até o ponto P06; azimute de 210°26'18" por uma distância de 61,77m até o ponto P07, confrontando até aqui com Isabel Aparecida de Assis (M- 7.855); deste segue confrontando com Antônia de Fátima Tomaz da Silva e outros (M-1.195), com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 232°21'18" por uma distância de 45,52m até o ponto P08; azimute de 229°24'45" por uma distância de 34,54m até o ponto P09; azimute de 222°27'20" por uma distância de 39,66m até o ponto P10; azimute de 217°05'11" por uma distância de 10,55m até o ponto P11; azimute de 214°33'48" por uma distância de 53,76m até o ponto P12; azimute de 206°53'50" por uma distância de 15,14m até o ponto P13; azimute de 214°29'11" por uma distância de 33,07m até o ponto P14; azimute de 226°41'31" por uma distância de 13,49m até o ponto P15; azimute de 227°26'41" por uma distância de 42,11m até o ponto P16, confrontando até aqui com Antônia de Fátima Tomaz da Silva e outros (M- 1.195); deste segue confrontando com Cilene de Lima Garcia e seu marido (M-2.039), com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 229°01'01" por uma distância de 40,60m até o ponto P17; azimute de 218°57'47" por uma distância de 32,66m até o ponto P18; azimute de 234°43'51" por uma distância de 77,51m até o ponto P19, confrontando até aqui com Cilene de Lima Garcia e seu marido (M-2.039); deste segue confrontando com Mauro Roberto Ruella e sua esposa (M-6.453) com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 254°08'48" por uma distância de 11,48m até o ponto P20; azimute de 236°19'54" por uma distância de 6,70m até o ponto P21; azimute de 265°24'30" por uma distância de 27,26m até o ponto P22, confrontando até aqui com Mauro Roberto Ruella e sua esposa (M-6.453); deste segue confrontando com Antônio César Pesinato e sua esposa (M-5.778), com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 9°15'34" por uma distância de 317,70m até o ponto P23; azimute de 334°38'08" por uma distância de 2,27m até o ponto P24; azimute de 336°11'42" por uma distância de 39,33m até o ponto P25; azimute de 336°11'42" por uma distância de 9,72m até o ponto P26; azimute de 340°59'22" por uma distância de 52,46m até o ponto P27; azimute de 344°19'00" por uma distância de 49,11m até o ponto P28; azimute de 344°19'00" por uma distância de 15,69m até o ponto P29; azimute de 344°19'00" por uma distância de 20,26m até o ponto P30; azimute de 337°57'48" por uma distância de 7,98m até o ponto P31; azimute de 341°38'30" por uma distância de 17,13m até o ponto P32; azimute de 351°05'49" por uma distância de 25,52m até o ponto P33; azimute de 340°12'08" por uma distância de 35,90m até o ponto P34; azimute de 341°17'55" por uma distância de 49,48m até o ponto P35; confrontando do ponto P22 ao ponto P35 com Antônio César Pesinato e sua esposa (M- 5.778); deste deflete para a direita, confrontando com a Gleba B (M-14.460) no azimute de 85°00'16" por uma distância de 244,17m até o ponto P35A; deste seguindo pelo mesmo alinhamento, confrontando com a Gleba C (M-14.461) no azimute de 85°00'16" por uma distância de 283,56m até o ponto P02A, ponto inicial deste levantamento

Segue verso...

MATRÍCULA
14.459

FICHA
01
VERSO

...continuação.

superficial topográfico, obtendo assim o término e o fechamento deste perímetro com uma **área total de 20,00ha (vinte hectares)**.

CADASTRO RURAL: Código do imóvel: 637.017.035.351-3; nome do titular (declarante): Oswaldo Bertogna Júnior; denominação do imóvel rural: Sítio Rosa Branca; localização do imóvel rural: Bairro Rosa Branca; módulo rural: 10,0117ha; número de módulos rurais: 3,35; módulo fiscal: 22,0000ha; número de módulos fiscais: 1,5245; fração mínima de parcelamento: 2,0000ha; área total do lançamento: 33,5394ha; lançado na Secretaria da Receita Federal sob nº 3.365.372-0.

PROPRIETÁRIOS: OSWALDO BERTOGNA JÚNIOR, brasileiro, advogado, RG nº 18.028.341-8 SSP/SP, CPF/MF nº 172.801.938-97 e sua esposa LETÍCIA MARINGOLO BERTOGNA, brasileira, médica, RG nº 35.018.136-6 SSP/SP, CPF/MF nº 214.739.428-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Saturnino Barbosa, nº 737, Vila Pereira da Silva, em São José do Rio Pardo/SP.

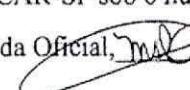
REGISTRO ANTERIOR: Registros nº 4 e 3 datados de 23 de setembro de 2015 das matrículas nº 6.155, 6.156, 6.157, 6.158, 6.159 e 6.160, todos com eficácia desde 25 de agosto de 2015, que antecederam a abertura da matrícula nº 14.319 datada de 04 de novembro de 2016, todos deste Registro de Imóveis.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

AV = 1 = M = 14.459 – Remissão: Cadastro Ambiental Rural

Em 13 de março de 2017

Nos termos da averbação inscrita sob o número 1 da matrícula 14.319, Ficha 01 verso, procede-se esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula está inscrito no Cadastro Ambiental Rural – SICAR-SP sob o número 35087020300992. Escrevente autorizada,  /Júlia Poli.

Substituta da Oficial,  /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

R = 2 = M = 14.459 – Compra e Venda

Prenotado em 15/02/2017 – Protocolo nº 62.925

Em 13 de março de 2017

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 27 de janeiro de 2017, no livro 349, páginas 359/366, pelo 1º Tabelião de Notas do Município de São José do Rio Pardo/SP, os proprietários **OSWALDO BERTOGNA JÚNIOR**, brasileiro, advogado, RG nº 18.028.341-8 SSP/SP, CPF/MF nº 172.801.938-97 e sua esposa **LETÍCIA MARINGOLO BERTOGNA**, brasileira, médica, RG nº 35.018.136-6 SSP/SP, CPF/MF nº 214.739.428-96, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Capitão Saturnino Barbosa, nº 737, Vila Pereira da Silva, em São José do Rio Pardo/SP, **VENDERAM a totalidade do imóvel** integrante desta matrícula pelo preço de R\$83.483,80 (oitenta e três mil, quatrocentos e oitenta e três reais e oitenta centavos) a **JOSÉ AUGUSTO DE ALMEIDA**, brasileiro, agricultor, RG nº 7.726.628-6 SSP/SP, CPF/MF nº 016.303.528-88, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

Segue Ficha 02...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP**MATRÍCULA
14.459FICHA
02JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL
wmCNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M-14.459, Ficha 01 verso.

Lei Federal nº 6.515/77, com MEIRILYDES RODRIGUES DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº 18.801.291-8 SSP/SP, CPF/MF nº 020.593.498-69, residentes e domiciliados na Rua Francisco Maia, nº 219, Centro, em Caconde/SP. Valor proporcional à área do imóvel pela declaração do ITR em 2016 (corrigido pela UFESP): R\$225.619,56. Escrevente autorizada, J.P./Júlia Poli.

Substituta da Oficial, M.H.C./MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ CANTARELLI.

R = 3 = M = 14.459 – Venda e Compra

Prenotado em 29/08/2018 sob nº de ordem 67.277

Em 13 de setembro de 2018

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 15 de agosto de 2018 pelo 2º Tabelião de Notas do Município de Monte Alto/SP, no livro 266, páginas 011/016, os proprietários **JOSÉ AUGUSTO DE ALMEIDA**, brasileiro, agricultor, RG nº 7.726.628-6 SSP/SP, CPF/MF nº 016.303.528-88 e sua esposa **MEIRILYDES RODRIGUES DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 18.801.291-8 SSP/SP, CPF/MF nº 020.593.498-69, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Maia, nº 219, bairro Centro, em Caconde/SP, sendo Meirilydes Rodrigues de Almeida neste ato representada por seu procurador José Augusto de Almeida, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada em 14 de agosto de 2018 pelo Tabelião de Notas deste Município de Caconde/SP, no livro 269, páginas 286/287, VENDERAM a totalidade do imóvel integrante desta matrícula pelo preço de R\$83.400,00 (oitenta e três mil e quatrocentos reais) a **VALDECIR GARBIN**, brasileiro, empresário, RG nº 7.452.277-2 SSP/SP, CPF/MF nº 624.448.838-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.844, livro 3-RA, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Alto/SP, com **MARIA ELISABETE MADEO GARBIN**, brasileira, do lar, RG nº 10.821.739-5 SSP/SP, CPF/MF nº 217.322.868-41, residente e domiciliado na Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros, nº 1.368, apartamento nº 150, bairro Centro, em Monte Alto/SP. Valor proporcional ao imóvel pela declaração do ITR em 2017: R\$225.000,00. Escrevente autorizada, J.P./Maria Laura de Assis.

Oficial, wm /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA